



GAMMELHAVN

Vejles nye grønne favn



Remisen

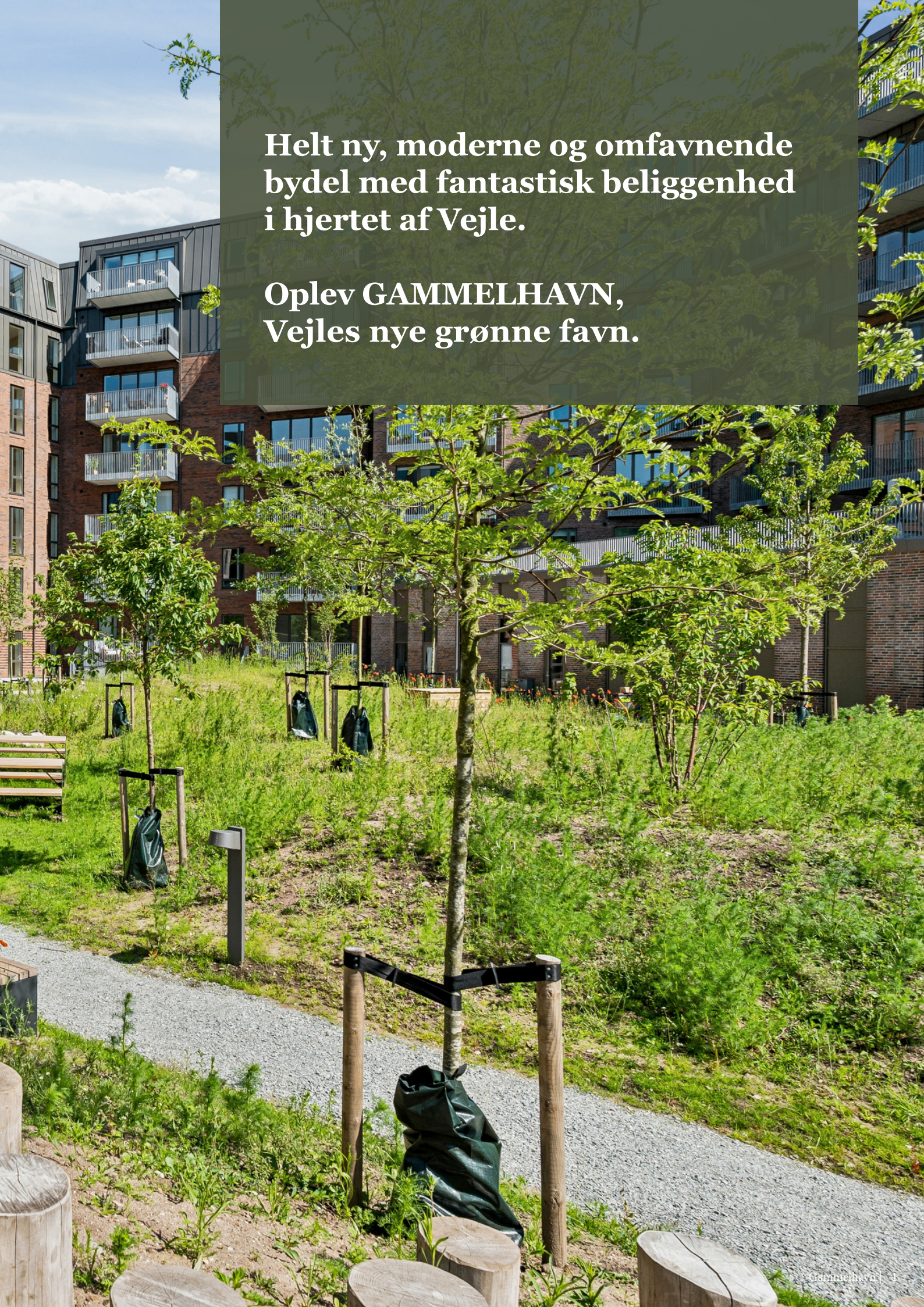
”*Med en unik, skøn natur, der grænser helt op til bygrænsen, er Vejle en af Danmarks smukkeste beliggende byer. Nærheden til ådal, skov og fjord er et af byens kendetegn og en af mange store kvaliteter. Med GAMMELHAVN har vi trukket naturen helt ind i byens centrum og skabt en grøn kulisse for et fantastisk og omfavnende byliv – Vejles nye grønne favn.”*

Jens Schaumann, CEO i NPV A/S



**Helt ny, moderne og omfavnende
bydel med fantastisk beliggenhed
i hjertet af Vejle.**

**Oplev GAMMELHAVN,
Vejles nye grønne favn.**





FRA FRØ, TIL SPIRER, TIL BYGNINGER OG GRØNNE ÅNDEHULLER I BYEN

En ny spændende bydel er blevet skabt i Vejles centrum. Et kvarter med ejer- og lejligheder, detailhandel og forretningsliv, der bringer endnu mere liv, energi og aktivitet til området og giver tilbage til byens øvrige pulserende liv. Nye naboer i alle aldre flytter ind, og mange vil få deres daglige gang i bydelen.

I GAMMELHAVNS indre vil landskabsarkitektoniske temaer, inspireret af biodiversiteten i Vejles omgivelser, forme de 3 unikke og fælles uderum, der indbyder til ophold og hyggelige stunder under den blå himmel.

TIL FÆLLES GAVN OG GLÆDE

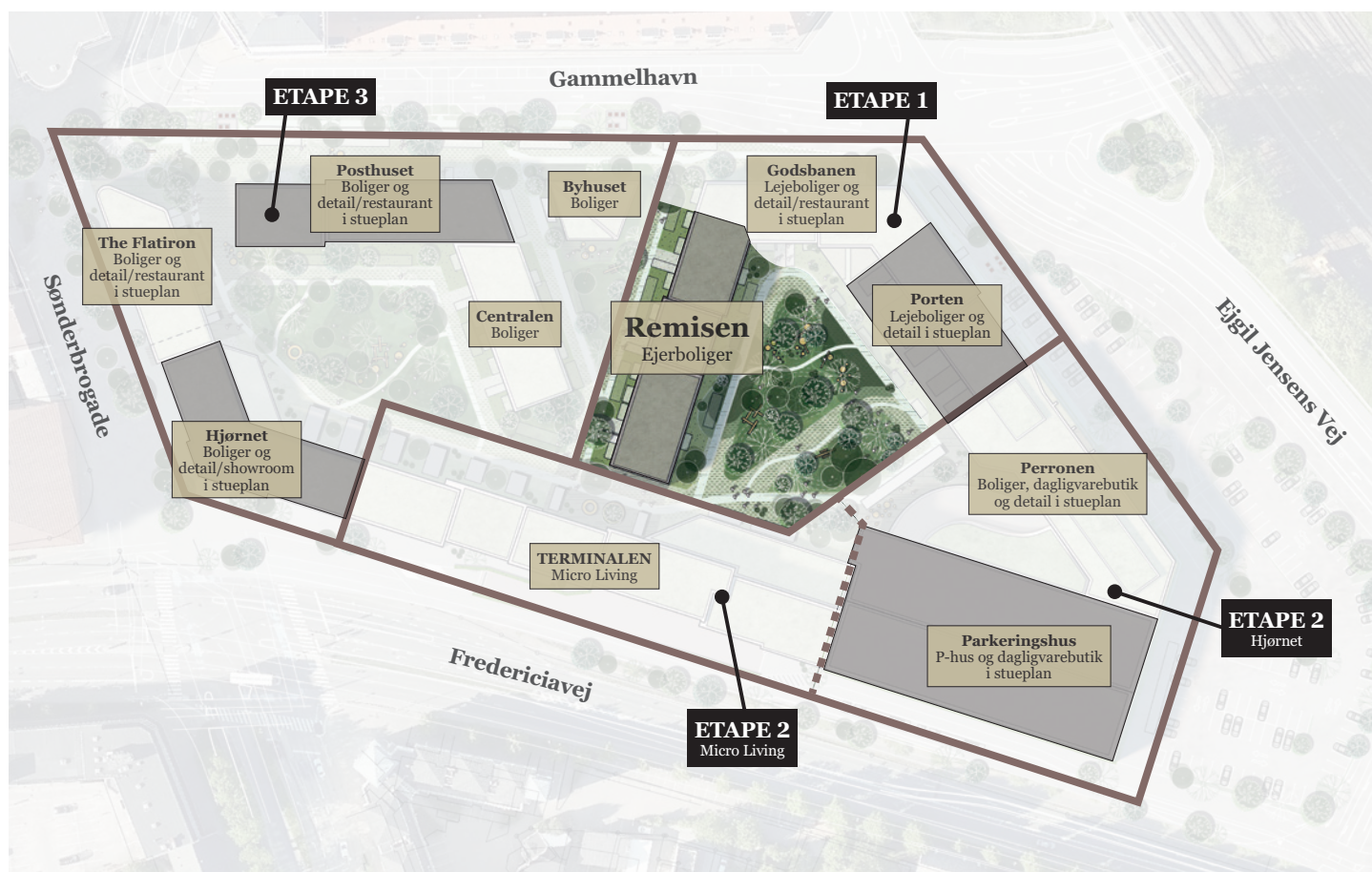
GAMMELHAVN er projekteret til at bestå af en karré med ca. 500 ejer- og lejeboliger, 360 Micro Living-boliger, skønne og hyggelige uderum samt dagligvarebutik, liberalt erhverv, hyggelige caféer, restauranter og et moderne parkeringshus, som løbende færdiggøres

i etaper. Den centrale placering i byen er til glæde for både beboere, besøgende og handlende – ikke mindst i forhold til nærheden til gågaden, offentlig transport, gode parkeringsforhold og den hurtige adgang til motorvejsnettet.



FLYT IND I REMISEN NU

Remisen, som er en del af første etape, byder på 63 lyse, indflytningsklare og moderne ejerboliger – alle med enten rummelige altaner eller store terrasser, som åbner op til hyggelige, grønne uderum, der løber gennem den nye, attraktive bydel.



Det viste billede er en foreløbig visualisering af, hvordan ejendomme, uderummene og opholdsområder kan se ud, når byggeriet er færdigopført, og området er færdigudviklet. Billedet er udarbejdet efter et skitseprojekt, der kan forekomme væsentlige forskelle mellem den foreløbige visualisering og det færdige byggeri og omgivelserne. Læs mere om forbehold på www.gammelhavn.nu/forbehold



Remisen

- 63 moderne ejerboliger
- 2-4 værelses fra ca. 60-130 m²
- Alle boliger har en rummelig altan eller terrasse
- Smukke lamelplankegulve fra HARO
 - Klassiske køkkener fra HTH
 - Mulighed for køb af p-licens i GAMMELHAVNS p-hus
 - 3 fælles, grønne uderum
 - Tegnet af Sweco Architects
 - DGNB Guld-certificering



Som en af Danmarks bedste handelsbyer findes der mange unikke hjørner og områder i Vejle. Gå på opdagelse og bliv forelsket i byens mange attraktive tilbud, der spænder vidt fra shopping, kultur og gastronomi til sjove aktiviteter.

Symfonien af stemningsfuldt by- og naturliv

GAMMELHAVN ligger i forlængelse af den populære gågade i Vejle, hvorfor der aldrig er langt til byens stemningsfulde arkitektur, hyggelige gader, skønne torve og store udvalg af spisesteder og specialbutikker.

Til fods kan børnevenlig badestrand og skovens trækrøner også nydes i takt med årstidernes skiften, og en hyggelig gåtur i Vejle Lystbådehavn gør godt for krop og sjæl med frisk havluft og smukke både langs kajen.

Vejle har desuden et rigt foreningsliv og er særligt kendt for sin aktive cityforening, der arrangerer og inviterer byens butiksejere,

borgere og besøgende til torvedage, halloween og andre spændende events året rundt.

Aktiv livsstil

Med base i GAMMELHAVN bor du ikke kun bekvemt ift. midtbyens fristelser og fornødheder. Du har også let adgang til den skønne natur – om det er en tur i løbeskoene eller på mountainbike i skovene omkring, eller hvis du er mere til en tur på vandet, er der rig mulighed herfor. Du finder nemlig både sejl- og kajakklubber på havnen, der ligger ganske få minutter væk på cykel fra GAMMELHAVN.





Tag del i hyggen i det grønne uderum

De 3 hyggelige, fælles uderum i midten af GAMMELHAVN er delvist inspireret af Vejles nuværende gårdrum, men ønsket har været at give dem en lidt "vild" natur som kontrast til byens eksisterende uderum, der ikke er nær så vilde i deres eksistens.

Med GAMMELHAVN tilføres noget til byen, som den ikke allerede har.





GAMMELHAVN er en helt ny bydel med en usædvanlig skøn beliggenhed i hjertet af Vejle. Her kan det gode liv let slå sine folder.

Lyse leverum og hyggelige uderum

I Remisens indflytningsklare ejerboliger spreder solens stråler sig fredfyldt gennem boligens store vinduespartier til de rummelige, åbne opholdsrum. Her

er 2-, 3- og 4-værelseslejligheder, alle med enten altaner eller terrasser som en naturlig udvidelse af hjemmet, hvorfra uderummenes smukke farveskift kan nydes i takt med årstiderne.



Kvalitetsboliger til alle livets faser



STILFULDT DESIGN OG SANS FOR DETALJEN

Tidløs kvalitet og nordisk æstetik karakteriserer detaljerne i Remisen. Materialerne er udvalgt med stor omtanke for kvalitet og funktionalitet.

De nordiske designtraditioner går hånd i hånd med drømmen om et nyt og moderne hjem, der er let at holde og giver mere fritid.



Nordisk æstetik, kvalitet og komfort



De store vinduespartier og smukke egetræsgulve fra HARO i alle opholdsrum leder dig elegant rundt i din nye bolig.

Lyse badeværelser med cremefarvede fliser og bademøbel med skuffer og god opbevaring tilfører boligen det sidste tidløse touch. Til mange af lejlighederne er der praktisk bryggers med vaskefaciliteter, og ellers findes vaskefaciliteterne i badeværelset.



FÅ EN FORSMAG PÅ LIVET I REMISEN

Oplev de flotte materialer og lad dig inspirere af de stemningsfulde og hyggelige indretninger i Remisens møblerede prøveboliger.

Kontakt home Vejle for mere information om Åbent Hus eller book din personlige fremvisning på **gammelhavn.nu**



Hvordan ser livet ud
i Vejles nye grønne favn?





GAMMELHAVN HOLDER I HÅND MED FORTIDEN

GAMMELHAVN er tegnet af de anerkendte tegnestuer Henning Larsen Architects og Sweco Architects. I fællesskab har de skabt et moderne bykvarter, nænsomt tilpasset Vejle by og de eksisterende omgivelser.

”Katalysatoren for projektet har været købstaden, og derved Vejle bys ældre bygningsmasse, hvor facaden har en markeret og ornamenteret stueetage og afsluttes med et tag mod himlen. I detaljeringen af byggeriet er der ligeledes hentet inspiration i Vejle bys ældre teglstensfacader, hvilket har været en måde at få byggeriet til at blive en del af Vejles historie.”

Peter Iversen, Arkitekt hos Sweco Architects

Det bedste fra 2 verdener



NYD NATUREN OG BYLIVETS GLÆDER

Med drømmeboligen i Remisen følger der en ganske enestående beliggenhed. Lige udenfor dørtrinnet åbner hyggelige, grønne uderum sig op, hvor skønne stunder og møder med naboen kan nydes, og hvor minder kan skabes.

For enden af vejen Gammelhavn venter bylivets levende atmosfære og mange kulturelle tilbud. Kombineret med gåafstand til vand og skov forener GAMMELHAVN byens tilbud og naturens ro for dig, der drømmer om det bedste fra 2 verdener.





Parkér bilen i GAMMELHAVN

Parkeringen er gjort nem for dig og dine gæster i hverdage og weekender med ca. 800 p-pladser i det nye p-hus og udendørs p-pladser. Med køb af en p-licens til det store p-hus, kan du derfor nøjes med at tage ganske få skridt ud ad hoveddøren fra din nye bolig i Remisen.

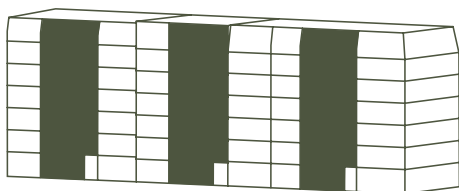
BOLIGOVERSIGT

P-2 62	Q-2 61	MA-2 63	O 41	QA 40	M-3 42	OA-2 20	QA-2 19	M-2 21
P-1 59	Q-1 58	MA-1 60	O 38	QA 37	M-1 39	OA-1 17	QA-1 16	M-1 18
P 56	Q 55	MA 57	O 35	QA 34	M 36	OA 14	QA 13	M 15
P 53	Q 52	MA 54	O 32	QA 31	M 33	OA 11	QA 10	M 12
P 50	Q 49	MA 51	O 29	QA 28	M 30	OA 8	QA 7	M 9
P 47	Q 46	MA 48	O 26	QA 25	M 27	OA 5	QA 4	M 6
P-S 44	N-S 43	MA-S 45	O-S 23	NA-S 22	M-S 24	OA-S 2	NA-S 1	M-S 3

2 værelser
 3 værelser
 4 værelser







Eksempel på bolig med

2 værelser

Boligerne findes i flere typer og variationer - herunder størrelser, rumfordeling, vinduespartier mv.

Se flere typer og variationer på

gammelhavn.nu

Den viste plantegning er

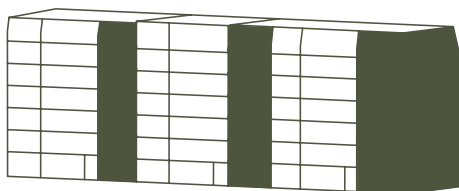
Bolignr. 25, Gammelhavn 48, 1. tv.

BBR	77 m ²
Tinglyst	69 m ²
Altan	8 m ²



VM	Vaskemaskine
TT	Tørretumbler
*	Kølefryseskab
☞	Opvaskemaskine
☼	Kogeplade, emfang og ovn

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 23.06.2023.



Eksempel på bolig med

3 værelser

Boligerne findes i flere typer og variationer - herunder størrelser, rumfordeling, vinduespartier mv.

Se flere typer og variationer på

gammelhavn.nu

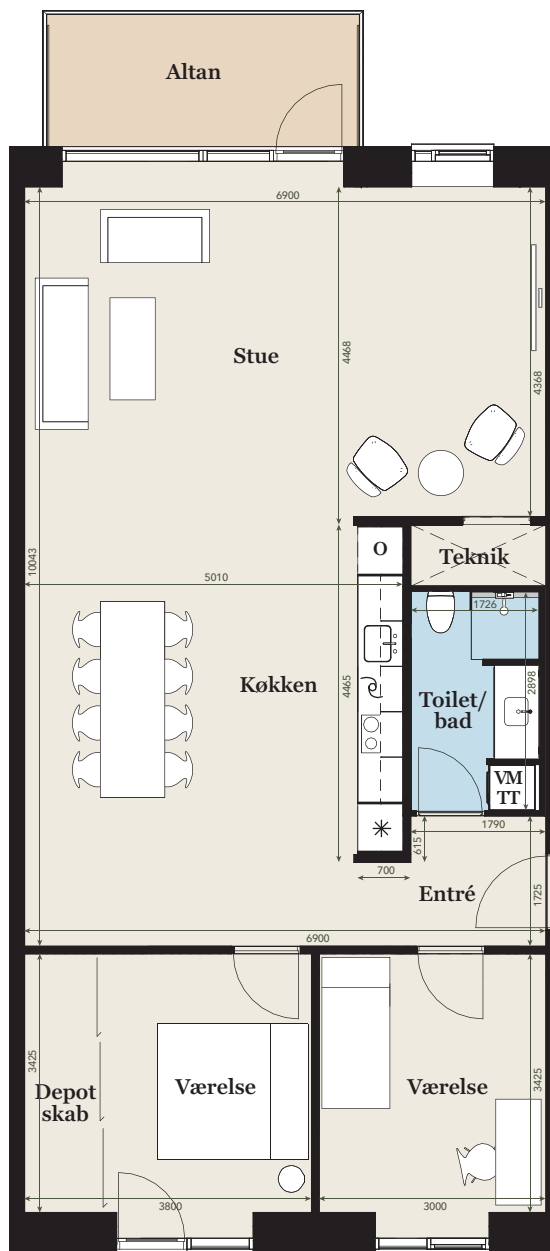
Den viste plantegning er

Bolignr. 27, Gammelhavn 48, 1. th.

BBR 112 m²

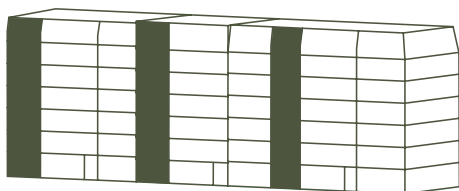
Tinglyst 104 m²

Altan 8 m²



-  Skydedør
-  VM Vaskemaskine
-  TT Tørretumbler
-  * Kølefryseskab
-  Opvaskemaskine
-  O Ovn
-  Kogeplade og emfang
-  Fransk altan

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniskskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 23.06.2023.



Eksempel på bolig med

4 værelser

Boligerne findes i flere typer og variationer - herunder størrelser, rumfordeling, vinduespartier mv.

Se flere typer og variationer på

gammelhavn.nu

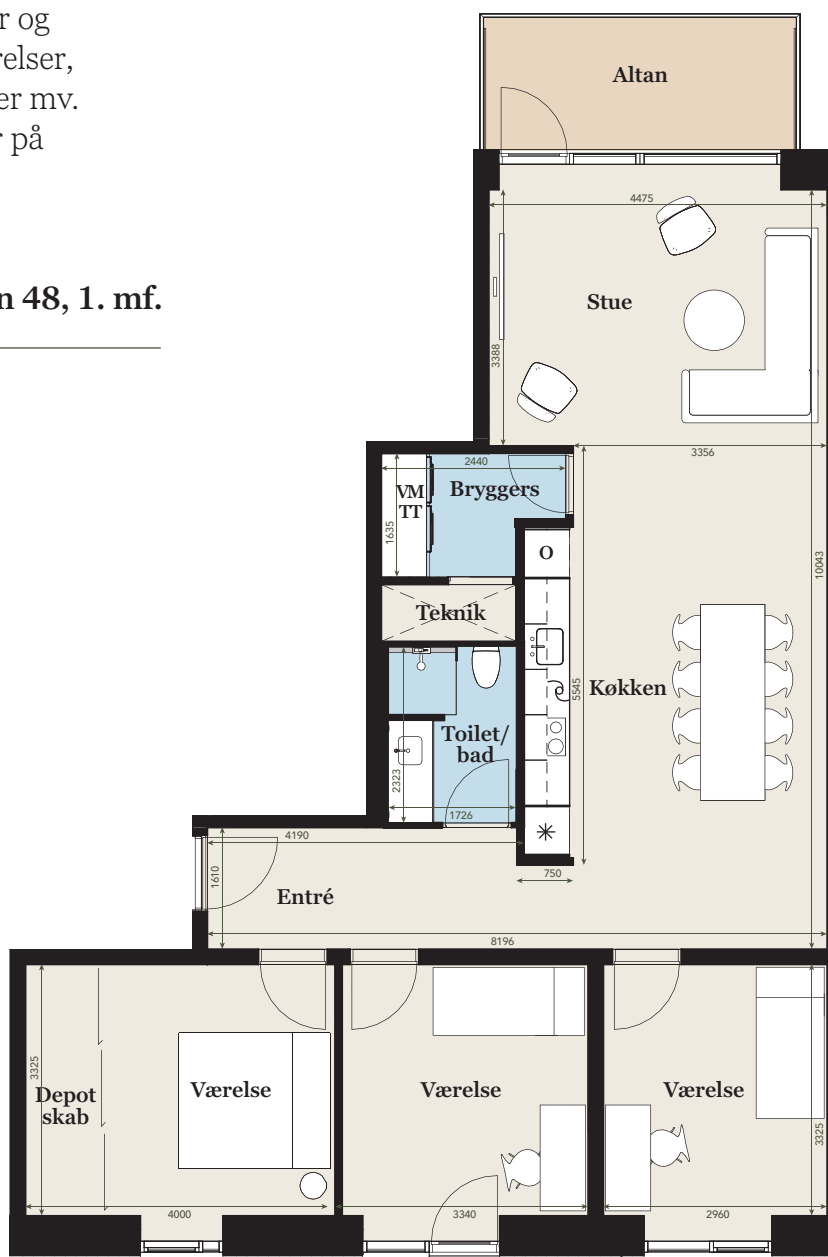
Den viste plantegning er

Bolignr. 26, Gammelhavn 48, 1. mf.

BBR 116 m²

Tinglyst 108 m²

Altan 8 m²



Skydedør



VM Vaskemaskine



TT Tørretumbler



* Kølefryseskab



Opvaskemaskine



O Ovn



Kogeplade og emfang



Fransk altan

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikskabe, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 23.06.2023.

FORBEHOLD

Prøvebolig

Sælger har indrettet prøveboliger, hvor der kan være gengivet genstande, udstyr, indretning, materialer og produkter, som ikke indgår i købet af ejerlejligheden, og som det ikke er muligt at tilvælge.

5. udgave, August 2025



Kontakt home og hør mere om boligerne i GAMMELHAVN

Patrick Ø. Buchholdtz

Salgschef
Ejendomsmægler, MDE

Tlf. +45 2679 2939
pabu@home.dk

Christian Helvig

Ejendomsmægler, MDE

Tlf. +45 6038 9811
chelvig@home.dk

Mette Hjære

Projektschef for salg & udlejning
Ejendomsmægler, MDE

Tlf. +45 2943 0646
mettes@home.dk

Nicolai Heisinger Petersen

Ejendomsmægler, MDE

Tlf. +45 2844 2479
nihp@home.dk



home

home Projektsalg Vejle

Damhaven 5B, 7100 Vejle, Tlf. +45 75 822 811

NPV

Udvikler af GAMMELHAVN

www.npv.as



Velkommen hjem
i Vejles nye grønne favn



gammelhavn.nu

NPV